

Bouwen in 2009 goedkoper

De Belgische overheden hebben eind 2008 enkele maatregelen goedgekeurd ter ondersteuning van de bouwsector: de bouwheer kan genieten van renovatie- en isolatiepremies, voordelige leningen,... btech zet enkele belangrijke voordelen voor u op een rijtje.

Een laag energieverbruik wordt beloond

Het E-peil is een maat voor het energieverbruik van de woning. Distributienetbeheerders reiken slechts nog één vaste E-peilpremie uit voor nieuwbouw-woningen met een energiepeil van E80 en lager. Daarnaast zal voor lage-energie woningen minder onroerende voorheffing gerekend worden op de belastingaangifte. Hoe lager het E-peil, hoe hoger de premie en hoe minder belastingen te betalen. Vanaf 1 januari 2009 moet iedereen die in Vlaanderen een woning verhuurt en verkoopt, een energieprestatiecertificaat kunnen voorleggen, maatregelen ten voordele van de toekomstige koper of huurder.

De tijdelijke BTW verlaging

De BTW voor nieuwbouw wordt verlaagd van 21 tot 6% op de eerste schijf van 50.000€, voor bouwwerken uitgevoerd in 2009. Het verlaagde tarief van 6% voor afbraak en meteen weer opbouwen van een woning (dat vandaag al bestaat in ± 32 afgebakende stedelijke wijken) wordt uitgebreid tot het hele land. En het BTW-tarief in de sociale woningbouw wordt verlaagd van 12% tot 6%. Verwacht wordt dat deze maatregelen pas in maart gepubliceerd worden in het Belgisch staatsblad, en met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2009 in werking treden.

Geen registratierechten op hypothecaire lening

Wie via een hypothecaire lening zijn eerste en enige woning of een voor een woning bestemde bouwgrond koopt, moet vanaf 2009 geen hypotheekrechten meer betalen op de eerste schijf van 100.000€. Enkel op het gedeelte boven 100.000 € moet nog 1% extra worden betaald.

Duurzaam en energiezuinig bouwen blijft alvast de belangrijkste trend voor 2009!

Energieprestatiecertificaat

Het E-peil staat vermeld op het EPC, het energieprestatiecertificaat. Een laag E-peil, leidt tot een laag energieverbruik en dus een lage energiefactuur. Naast het E-peil van de woning, bevat het EPC o.a. ook een advies waarin energiebesparende maatregelen worden voorgesteld. Sinds januari 2009 heeft u een EPC nodig om een woning te verkopen of verhuren. Dit certificaat wordt opgesteld door een deskundige die erkend is door het Vlaams Energieagentschap. Het document is tien jaar geldig.



**Akoestische
isolatie**

Multimax30

Ventmax

Batibouw

Calsitherm

NIEUW

ACTIE

NIEUW

Actie van de maand:

Vanaf 01/02/2009:
btech actieprijsen

ACTIE

Uitzonderlijke actie!

Ter voorbereiding van de verhuis van het btech magazijn naar de gebouwen in Puurs-Pullaar, wordt tijdelijk een assortiment producten aangeboden aan uitzonderlijke actieprijsen. Er zijn uitzonderlijke promoties voor de onderdakfolies Ventmax en Ventex+grid. Door de reorganisatie bij Seves staan er heel wat glasbouwstenen in de vitrine. U kan een overzicht van deze speciale promoties opvragen bij uw vertrouwde btech contact.



Nieuwe prijzen aan de start van het nieuwe jaar

Vanaf 19 januari 2009 gelden voor het btech assortiment aangepaste prijzen. U heeft de aangepaste prijslijsten inmiddels ontvangen. Blijf Bzine lezen om verder op de hoogte te blijven van de nieuwste prijzen, acties en promoties.

Verscheidende leveranciers hebben aan de start van het nieuwe jaar hun prijzen verhoogd met 4% tot 8%: Lafarge, Isover, XPS, Rockwool en Rockpanel. Ook o.a. volgende producten werden duurder: NT onderdakplaten, golfplaten, geulen in polyester en tegeldraggers.



Strengere normen voor akoestische isolatie



Fermacell



Isover

De stilte wordt steeds zeldzamer! We worden meer en meer geconfronteerd met lawaai van buitenaf (verkeer, vliegtuigen, verbouwingen, grasmaaiers, blaffende honden,...) en van binnen de woning (wasmachines, loopgeluiden,...). Onze woningen moeten ons in de toekomst beter beschermen tegen geluidshinder.

De nieuwe akoestische norm, NBN S01-400-1, zal vanaf februari 2009 van kracht zijn en is van toepassing op woongebouwen en stelt niet alleen eisen aan de geluidsisolatie tussen de buitenomgeving en de woning, maar ook aan die tussen gebouwen onderling en binnen de woning zelf. De eisen hebben zowel betrekking op lucht-, gevel- en contactgeluidsisolatie, als op de geluidsniveaus teweeggebracht door de technische installaties en leidingen.

btech biedt akoestische oplossingen aan

Rockwool en **Isover** produceren isolatieproducten op basis van minerale wol: optimale akoestische isolatie voor gevels, daken en vloeren, binnenmuren,...

Recticel levert isolatieplaten in PUSchuim zoals **Eurowall**, de dunste spouwisolatie met de laagste lambda-waarde.

Het **Regupol** assortiment bestaat uit rubbergranulaatproducten die een oplossing bieden tegen contactgeluid en rolgeluiden in gebouwen.

Binnenwandconstructies met **Fermacell** gipsvezelplaten garanderen, zelfs bij enkele beplating, een hoge geluidsisolatie.



Regupol



Rockwool



Recticel

ISOVER Multimax 30

ACTIE

Multimax 30 van Isover is een glaswolplaat met uiterst hoge isolatiewaarde ($R_d=0,030 \text{ W/mK}$). Dankzij de dampopen structuur droogt de woning sneller uit en beschikt men over een gezonder binnenklimaat. Deze uiterst performante spouwmuurisolatie leent zich bij uitstek daar waar een doorgedreven isolatie wordt nagestreefd, zoals onder meer ook in lage-energie constructies of passieve gebouwen. Hiervoor is een plaatsing in meerdere lagen aangewezen.



50 jaar Batibouw

Van 26 februari tot en met 8 maart 2009 opent Batibouw voor de 50ste maal de deuren! Met drie actuele thema's speelt Batibouw in op de actuele bouw trends: betaalbaar wonen, comfortabel wonen en 50 jaar bouwen en architectuur.

Professionele dagen:

Donderdag 26 februari 2009 van 10u00 tot 18u30 en vrijdag 27 februari 2009 van 10u00 tot 21u00 (nocturne).

Dagen voor particulieren:

Van 28 februari tot en met 8 maart 2009, alle dagen van 10u00 tot 18u30. Vrijdag 6 maart 2009 van 10u00 tot 21u00 (nocturne).

Calsitherm[®], calciumsilicaatplaten milieuvriendelijke isolatie van hoge kwaliteit

Calsitherm[®] isolatieplaten bestaan uit calcium-silicaat, een grondstof op minerale basis. De calciumsilicaat kristallen vormen een micro-poreus geraamte. Miljarden van deze minuscule poriën zijn onderling en met de buitenlucht verbonden, waardoor er een hoge capillariteit aanwezig is.

Calsitherm[®] is een isolatiemateriaal van hoge kwaliteit. De grondstof is milieuvriendelijk, warmte-isolerend, niet brandbaar, schimmelremmend en heeft een hoge drukvastheid. Calsitherm[®] is bovendien gemakkelijk te verwerken dankzij het lichte gewicht van de platen. De snelle montage van de grote slijtvaste platen gaat gepaard met een minimale stofontwikkeling.



Calsitherm[®] Koudebrug, het ecologisch verantwoorde koudebrug alternatief.

Het materiaal is asbestvrij en uitermate geschikt voor toepassingen van diverse onderbrekingen van koudebruggen.



Calsitherm[®] Klimaplatten, binnenisolatie met comfort.

Calsitherm[®] Klimaplatten worden gebruikt voor de sanering van vochtige muren, voor schimmelbestrijding in huizen en voor binnenisolatie.



Calsitherm[®] Brandwerende platen

De brandwerende platen worden in het bijzonder gebruikt voor constructies die lange tijd vuurvast dienen te zijn, zoals brandwerende plafonds, rookafvoerkanalen, brandwerende ventilatiekanalen, bescherming van staalconstructies en kabelgoten, maritieme toepassingen en brandwerende deuren.

Productinformatie:

	Lengte	Breedte	Dikte
Calsitherm [®] Koudebrug	625 mm	100 – 120 – 140 – 200 mm	50 mm
Calsitherm [®] Klimaplatten	1250 mm	1000 mm	25 – 30 – 50mm
Calsitherm [®] Brandwerend	500 – 1000 mm	1250 mm	25 tot 100 mm

NIEUW

in België



**Calsitherm® Klimaplatte,
binnenisolatie met comfort.**



**Calsitherm®
Brandwerende platen.**



**Calsitherm® Koudebrug,
het ecologisch
verantwoorde koudebrug
alternatief.**